

westfeld 

Ein starkes  
Netzwerk – unsere  
Nutzungspartner

# Editorial

Liebe Interessierte der Baugenossenschaft wohnen&mehr

Nach einem bewegten 2020 (wir hatten glücklicherweise coronabedingt keine Einschränkungen oder Bauverzögerungen) sind wir gut ins 2021 gestartet.

Aber zuerst ein kurzer Rückblick auf das letzte Jahr: Im April fanden die letzten Rückbauarbeiten statt. Nach Erhalt der Baubewilligungen feierten wir im September den Spatenstich und informierten an der Generalversammlung unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie Gäste über die neuesten Entwicklungen unserer Baugenossenschaft und zum Westfeld.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen die ersten Nutzungspartner vor, die wir auch im «Netzwerk Westfeld» zusammenbringen. Erfreulicherweise haben wir bereits schon für über 60 Prozent der rund 8'500m<sup>2</sup> Parterrefläche Nutzungspartner gefunden. Es gibt somit noch attraktive Flächen zu mieten, und wir freuen uns auf weitere Partner (mehr dazu auf den Seiten 6+7).

Zum Schluss noch etwas in eigener Sache: Im Vorstand und im Team der Geschäftsstelle gab es einige personelle Veränderungen (mehr dazu auf Seite 10).

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse und wünschen Ihnen eine gute Lektüre.

Richard Schlägel  
Präsident

Andreas Courvoisier  
Vizepräsident

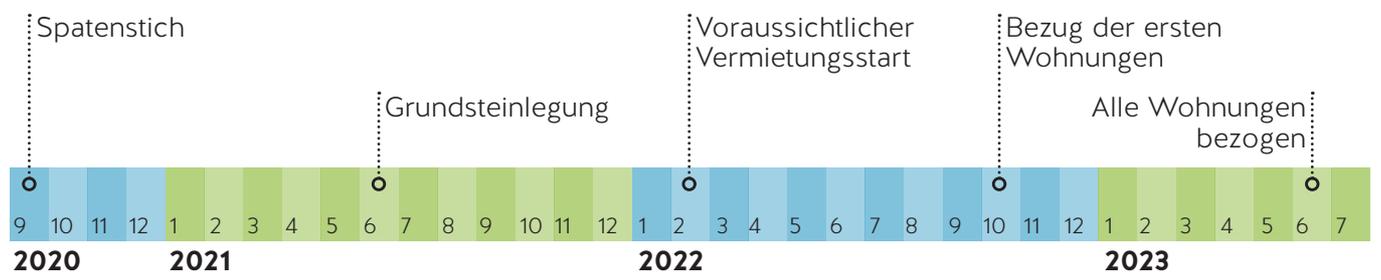
Claudia Bauersachs  
Leiterin Planung und Bau

Claudio Paulin  
Leiter Nutzung und Betrieb

# Spatenstich

Am 22. September letzten Jahres feierten wir zusammen mit allen Behörden-, Bau- und Nutzungspartnern den Baustart für die Neubauten sowie für den Umbau des alten Felix Platter-Spitals.

**TIPP !** Fotos vom Spatenstich und einen kurzen Film finden Sie auf unserer Website: [www.wohnen-mehr.ch](http://www.wohnen-mehr.ch)



## Ein starkes Netzwerk – eine gemeinsame Vision

Wir teilen die Vision, auf dem Westfeld ein Modell für eine moderne, innovative Stadt- und Quartierentwicklung schaffen zu wollen, mit unseren Genossenschafterinnen und Genossenschäftern sowie auch mit vielen starken Partnern.

Im «Netzwerk Westfeld» bringen wir diese Partner bereits jetzt knapp zwei Jahre vor Bezug zusammen, um Angebote und Synergien zu schaffen. So

wird es Treffräume geben, die vom neu gegründeten Quartierverein Dynamo Iselin betrieben werden, Gastronomieangebote wie das Bio Bistro und die Cantina von LeNa werden zum geselligen Zusammenkommen einladen und auch die Kreativwirtschaft wird mit einer Filmproduktionsfirma Einzug halten. Und mit diversen Dienstleistern aus dem Gesundheits- und Altersbereich können wir der demografischen Entwicklung Sorge tragen.

### Das «Netzwerk Westfeld»

#### QUARTIER

- JuAr Basel
- Neutraler Quartierverein Kannenfeld
- Schulen Wasgenring und Isaak Iselin
- Spitex Basel
- Stadtteilsekretariat Basel-West
- u.a.

#### BERATUNG

- Age Stiftung
- Curaviva Basel
- Stiftung Hopp-La
- u.a.

#### NUTZER AUF DEM WESTFELD

- Alzheimer beider Basel
- Baugenossenschaft Lebenswerte Nachbarschaft LeNa
- BSB – Bio Bistro
- BSB – Wohnen mit Service
- Denner
- Familycare Basel
- Pro Senectute beider Basel
- Quartierverein Dynamo Iselin
- Universitäre Altersmedizin FELIX PLATTER
- Verein wohnen+ Basel

#### BEHÖRDEN

- Bau- und Verkehrsdepartement Planungsamt und Stadtgärtnerei
- Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt Sozialhilfe
- Erziehungsdepartement Kindergarten
- Finanzdepartement Immobilien Basel-Stadt
- Präsidialdepartement Stadtteilentwicklung und Wohnraumentwicklung
- Bundesamt für Wohnungswesen
- u.a.

#### ENERGIE UND MOBILITÄT

- IWB

«wohnen&mehr – der Name ist Programm. Mit dem Westfeld vereinen wir nachhaltige Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Soziales, Ökologie sowie Stadt- und Quartierentwicklung.»

Andreas Courvoisier, Vizepräsident

«Langfristige Partnerschaften sind uns ein grosses Anliegen. Diese Partner und die laufende Finanzierungs- und Liquiditätsplanung sind für solch ein wegweisendes Projekt elementare Säulen.»

Richard Schlägel, Präsident

«Wir wollen ein starkes Netzwerk von Wohn-, Quartier-, Dienstleistungs- und Behördenpartnern auf und für das Westfeld und schätzen den Austausch und den gemeinsamen Weg mit unseren Nutzungspartnern sehr.»

Claudio Paulin, Geschäftsleiter, Leiter Nutzung und Betrieb

«Die Vision für ein lebendiges Westfeld wurde von unseren Planungsteams detailliert zu Papier gebracht. Gemeinsam mit den Bauunternehmern wird der geplante Wohn-, Arbeits- und Lebensraum nun sorgfältig in die Realität umgesetzt.»

Claudia Bauersachs, Geschäftsleiterin, Leiterin Planung und Bau

## Vielfältige Nutzungspartner auf dem Westfeld

Seit Beginn der Arealentwicklung verfolgen wir einen attraktiven, durchmischten Nutzungsmix. So entsteht zusätzlich zum neuen Wohnraum rund 8'500m<sup>2</sup> Fläche für stilles Gewerbe, Läden sowie Freizeit- und Quartiernutzungen.

Auf den folgenden Seiten stellen wir diese verschiedenen Partnerschaften für grossflächige, arealprägende Nutzungen im Bereich Gesundheit, Detailhandel, Dienstleistungen und Freizeit vor. Auf dem Situationsplan im Mittelteil sind die zukünftigen Standorte der Institutionen und Dienstleister zu finden.

### Alzheimer beider Basel



Alzheimer beider Basel ist ein gemeinnütziger Verein mit rund 1'000 Mitgliedern, der Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen unterstützt. Zu den Dienstleistungen zählen eine kostenlose Beratung, Angehörigengruppen und -seminare, Gedächtnistrainings und eine Gesprächsgruppe für Demenzbetroffene sowie eine massgeschneiderte Ferienwoche.

*«Wir ziehen mit unserer Geschäftsstelle auf das Westfeld. Neben den Büros ist vor allem ein heller und grosszügiger Kursraum vorgesehen, in dem die Gedächtnistrainings und Angehörigenangebote stattfinden werden.»*

Bettina Zeugin, Geschäftsführerin

### Bau- und Wohngenosenschaft Lebenswerte Nachbarschaft – LeNa



Die 2015 gegründete Genossenschaft LeNa orientiert sich bei dem auf dem Westfeld geplanten Neubau am Nachbarschaftskonzept von Neustart Schweiz. Dazu gehören die Reduktion der Wohnfläche pro Person auf 32m<sup>2</sup>, das Teilen von Infrastruktur – zum Beispiel mit einem Gemeinschaftsbad oder Kühlräumen – und eine nachhaltige Versorgung mit Lebensmitteln.

*«Unser zukunftsweisendes Wohnprojekt bietet Platz für rund 180 Personen. Im LeNa-Haus sorgen Initiativräume, Gästezimmer und die Gemeinschaftsgastronomie für Begegnungen unter den Bewohnenden. Regionale Bauernbetriebe beliefern LeNa zudem mit Gemüse.»*

Roger Portmann, Präsident

### BSB – Bio Bistro



Als erstes Bistro in Basel mit der Bio-Knospe zertifiziert, verarbeitet das Bio Bistro vorwiegend regionale Produkte in Bioqualität sowie ProSpecieRara-Produkte. Das Angebot ist frisch, saisonal, regional, gesund und abwechslungsreich. Das Bio Bistro ist ein Gastronomiebetrieb des BSB.

*«Neben unserem 2002 eröffneten Bio Bistro im Gundeldingerfeld planen wir nun an zentraler Lage auf dem Westfeld und mit einer Nutzfläche von insgesamt 370m<sup>2</sup> unseren zweiten Standort.»*

Andreas Seiler, Betriebsleiter

## BSB – Wohnen mit Service



Das BSB bietet rund 600 Menschen an vier Standorten selbstbestimmtes Wohnen mit professionellem Service und in fünf Wohn- und Pflegezentren umfassende Pflege nach höchsten Standards an. Für rund 750 Menschen mit Behinderung ermöglicht es Ausbildungen, schafft Arbeitsplätze für sie und begleitet sie auch in passenden Wohnformen.

*«Auf dem Westfeld werden wir Flächen im 3. Stock des ehemaligen Spitalgebäudes des Felix Platter bespielen. Es entstehen 17 Ein-Zimmer-Studios in einer 1'000m<sup>2</sup> grossen Clusterwohnung für Menschen im Alter, die selbständig und unabhängig wohnen und leben möchten.»*

Beat Ammann, Direktor

## Denner



An rund 850 Verkaufsstellen in der Schweiz bietet Denner ein ausgewogenes und frisches Sortiment an Lebensmitteln, Artikeln für den täglichen Bedarf und ein wöchentlich wechselndes Aktionsangebot. Sämtliche Denner-Filialen wurden erneuert und bieten ein preiswertes Angebot an frischen Früchten, Gemüse und Backwaren.

*«Wir freuen uns, diesen Standort im Westfeld gefunden zu haben. In attraktiver Nachbarschaft mit anderen Gastronomiebetrieben und an einem lebendigen Quartierplatz finden die Bewohnerinnen und Bewohner alles für den täglichen Bedarf zu attraktiven Preisen.»*

Alessandro Pinazza, Manager Expansion / Immobilien

## Familycare Basel



Als Spezialist für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf bietet Familycare Basel hochwertige, individuelle und flexible Angebote für die Betreuung von Kindern und allen weiteren Familienangehörigen: Kindertagesstätten (Kitas), Tageskindergarten, Nannies, Notnannies, Babysitter, Feriencamps, Angehörigenberatung, Entlastungsdienstleistungen, Anlässe und Kurse.

*«Auf dem Westfeld werden wir mit einer Kindertagesstätte (Kita) mit ca. 45 Betreuungsplätzen vor Ort sein - in optimal auf die Bedürfnisse der Kinder und Mitarbeitenden zugeschnittenen Räumlichkeiten.»*

Daniela Baader, Geschäftsführerin



## Pro Senectute beider Basel



Pro Senectute beider Basel setzt sich für das Wohl älterer Menschen ein. Sie fördert die Solidarität zwischen den Generationen und gestaltet gesellschaftliche Entwicklungen vorausschauend mit. Rund 400 Mitarbeitende sorgen mit umfangreichen Dienstleistungen dafür, dass ältere Personen so lange wie möglich aktiv und selbstbestimmt daheim leben können.

*«Auf dem Westfeld realisieren wir ein modernes Dienstleistungszentrum mit einem Hilfsmittelshop, einem grossen Bildungs-, Kultur- und Sportangebot sowie Beratungsdienstleistungen für ältere Menschen.»*

Michael Harr, Geschäftsführer

## Quartierverein Dynamo Iselin

Im Erdgeschoss des umgenutzten Spitalgebäudes entsteht der Treffpunkt Dynamo Iselin. Der Verein möchte ein lebendiges, aktives Quartier mitgestalten und Raum für Bewohner- und Quartierinitiativen bieten. So wirken Menschen aus dem Quartier mit, die hier leben und arbeiten und beruflich oder privat an der Quartierentwicklung interessiert sind.

*«In einer Zukunftswerkstatt haben wir die Bedürfnisse der Quartierbewohnerinnen und -bewohner in Erfahrung gebracht. Wir freuen uns, den Treffpunkt im Jahr 2022 zu eröffnen. Mitglieder sind jederzeit herzlich willkommen.»*

Emanuel Arbenz, Nadir Bal, Cristina Franchi, Patricia Hacker, Franziska Eva Schneider, Basil Stadelmann, Roger von Felten, Mirjam Zahnd, Vorstand

## Universitäre Altersmedizin FELIX PLATTER



Das FELIX PLATTER vereint Akutgeriatrie, Alterspsychiatrie und Rehabilitation unter dem Dach eines innovativen Neubaus. Das altersmedizinische Leistungsangebot reicht von Prävention und Frühdiagnostik über Behandlung und Therapie bis hin zur Nachsorge. Auch für viele ambulante Leistungen wird das Gesundheitszentrum gerne in Anspruch genommen.

*«Im April 2019 haben wir auf dem Westfeld unseren Betrieb aufgenommen und werden in der Region sehr geschätzt. Wir freuen uns auf Neues wie die Generationenspielgeräte im Quartiergarten und werden uns als Kompetenzzentrum für Gesundheit im Alter weiter engagieren.»*

Dr. Jürg Nyfeler, CEO

## Wohnen+ Basel



Wohnen+ Basel ist ein gemeinnütziger Verein, gegründet von zugezogenen Internationals, die über Jahrzehnte in Basel gearbeitet haben und im Ruhestandsalter in Basel wohnen bleiben möchten. Der Verein richtet sich an Gleichgesinnte im Alter 50+, die das Ziel des gemeinschaftlichen Wohnens und nachhaltigen Lebens teilen.

*«Zum CoHousing-Konzept im umgenutzten Spitalgebäude gehören eine aktive Hausgemeinschaft, die gegenseitige Unterstützung, der sparsame Ressourcenverbrauch, effiziente Grundrisse der rund 20 Wohnungen sowie umweltfreundliche Energielösungen.»*

Andrew Craven, Vorstandsmitglied



# Freie Mietflächen



Es hat noch freie Mietflächen für Ateliers, Gewerbe, Büros, Läden und Praxisräume. Interessiert?

## In Kürze

**Vorstand** Seit der letzten Generalversammlung ergänzen zwei neue Mitglieder den Vorstand: Sandra Gasser ist Leiterin Bewirtschaftung und Mitglied der Geschäftsleitung bei der Intercity Basel. Daniel Keller ist Architekt und Leiter des Bereichs Projektentwicklung sowie Mitglied der Geschäftsleitung bei Burckhardt+Partner Basel.

Beide haben privat oder beruflich Anknüpfungspunkte an genossenschaftliches Wirken und Wohnen.

Klara Kläusler ist im vergangenen Jahr zurückgetreten. Sie war während knapp vier Jahren Mitglied im Vorstand und im Projektausschuss. Sie fokussiert sich nun auf die Geschäftsführung der Edith Maryon AG, die sie im 2019 übernommen hat. Wir danken für ihren grossen Einsatz!



Von links nach rechts: Cornel Baerlocher, Richard Schlägel, Daniel Keller, Sandra Gasser, Andreas Courvoisier, Stephan Weippert

**Team** Reto Aus der Au ist seit letztem August in Schwangerschaftsvertretung für Annina Baumgartner Projektleiter für die Umnutzung des alten Spitalgebäudes. Als diplomierter Architekt ETH ist er darüber hinaus freiberuflich mit eigenem Büro für ganzheitliche Architektur tätig.

Annina Baumgartner gratulieren wir herzlich zur Geburt von Carlotta!



Reto Aus der Au



Andrea Machura

Seit September ist Andrea Machura als Projektleiterin Nutzung und Kommunikation und Ansprechpartnerin für das Netzwerk Westfeld tätig. Die Kommunikationsspezialistin betreut zudem freiberuflich Mandate im Kultur- und Bildungsbereich.

Samira De Bortoli und Susanne Kozlowski gehen beruflich neue Wege. Wir danken beiden für ihren grossen Einsatz!

**Webcam** Aktuelle Bilder und Einblicke von der Baustelle gibt unsere Webcam. Auf dem Dach des alten Spitalgebäudes installiert, erstellt sie alle zehn Minuten ein Foto. Tipp: Im Zeitraffer können Sie die ganze Entwicklung des Areals vom Baubeginn bis heute in wenigen Minuten ansehen. > [www.wohnen-mehr.ch](http://www.wohnen-mehr.ch)

**Häufig gefragt** Uns erreichen viele Fragen zur Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft und zum Wohnen auf dem Westfeld. Wir haben die wichtigsten Fragen beantwortet und in unserer neuen Rubrik *Häufig gefragt* zusammengefasst. > [wohnen-mehr.ch/haeufig-gefragt](http://wohnen-mehr.ch/haeufig-gefragt)

## Unsere Mitglieder

alltech Installationen AG	Spitex Basel
Alzheimer beider Basel	Sprenger Bauteile GmbH
AWB Allgemeine Wohn- und Baugenossenschaft	Stiftung Abendrot
Bachelard Wagner Architekten AG	Stiftung Edith Maryon
Bau- und Wohngenossenschaft LeNa	Stiftung Habitat
Baugenossenschaft zum Stab	Stiftung Hilfsfonds des wgn
BSB	Stiftung Solinvest
BSK Baumann + Schaufelberger Kaiseraugst AG	Universitäre Altersmedizin FELIX PLATTER
Christoph Merian Stiftung	Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn
dany waldner ag	Wohnen+ Basel
Eberhard Bau AG	Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg
Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel	Wohngenossenschaft Albanrheinweg
Ernst und Nelly Hasler-Stiftung	Wohngenossenschaft Bündnerstrasse
Evangelische Bau- und Wohngenossenschaft Basel	Wohngenossenschaft Burgfelderstrasse
Familiycare Basel	Wohngenossenschaft Chrischona
Ferrara Architekten AG	Wohngenossenschaft Eglisee
Finanzierungsstiftung der Gruner AG	Wohngenossenschaft Entenweid
Frame Engine GmbH	Wohngenossenschaft Gempenblick
Genossenschaft COHABITAT	Wohngenossenschaft HEGEBA Basel
Genossenschaftsverband Pilatus	Wohngenossenschaft Hinter der Mühle
Gümüs-Sentürk, Hakan (Café)	Wohngenossenschaft Hinter Gärten
IWB Industrielle Werke Basel	Wohngenossenschaft Holeeletten
Johanniter Alters- und Pflegeheim	Wohngenossenschaft Holeestrasse Basel
Kapulica AG	Wohngenossenschaft Im Ettingerhof
Menz AG	Wohngenossenschaft Im langen Loh
Miele AG	Wohngenossenschaft Im Vogelsang
Mietshäuser Syndikat	Wohngenossenschaft Jurablick
MTR Tief- und Rückbau AG	Wohngenossenschaft Kannenfeld
Neue Wohnbaugenossenschaft Basel	Wohngenossenschaft Klybeck
Neutraler Quartierverein Kannenfeld	Wohngenossenschaft Landhof
Overall	Wohngenossenschaft Lettenhof
Proplaning AG	Wohngenossenschaft Morgartenring
Pro Senectute beider Basel	Wohngenossenschaft Neuweg
Rapp AG	Wohngenossenschaft Riburg
R. Häsler AG	Wohngenossenschaft Solidar
ROSENMUND HT Holding AG	Wohngenossenschaft zum Blauen
Sanitas Troesch AG	Wohngenossenschaft zur Eiche
Schenker Storen AG	Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft
Schindler Aufzüge AG	ZILTENER AG
Securitas AG	
SOCA Familienheimgenossenschaft	117 Privatpersonen

Stand Mitte Januar 2021

---

# Impressum

## Baugenossenschaft wohnen&mehr

Im Westfeld 2

4055 Basel

T 061 261 07 70

info@wohnen-mehr.ch

www.wohnen-mehr.ch

 wohnenundmehr

## Erscheinungsdatum

Januar 2021

## Bildnachweis

Visualisierungen: nightnurse images, Zürich (Titelbild, S. 9)

Fotos: Kathrin Schulthess (S. 2, 10) | zVg (S. 4, 5, 8, 9)

Situationsplan: Enzmann Fischer Partner | Lorenz Eugster  
Landschaftsarchitektur und Städtebau (S. 6, 7)

## Druckerei

Druckkollektiv Phönix, Basel