

westfeld 

## Zweite Bauetappe 2024-2026

## Editorial

Liebe Interessierte der Baugenossenschaft wohnen&mehr

«Heut' halten wir nach alter Sitte, ein Richtfest, in des Hauses Mitte. Mit grosser Mühe und viel Fleiss, mit Muskelkraft und auch viel Schweiss, aber auch mit Sachverstand dieser neue Bau entstand.»

Im Juni konnten wir mit circa 400 Bauarbeiter:innen und beteiligten Handwerksbetrieben die Auf-richte der Neubauten auf dem Westfeld feiern. Kurz darauf öffneten wir im September am Tag der offenen Tür das umgebaute ehemalige Felix Platter-Spital. Knapp 3'000 Besucher:innen bestaunten wenige Monate vor der Fertigstellung das zukünftige Miteinanderhaus, in das ab Januar 2023 die ersten Mieter:innen einziehen werden. Wir freuen uns sehr.

Damit wir eine sozial durchmischte Mieterschaft ansprechen können, gibt es verschiedenste Wohnangebote. Um beispielsweise Geringverdiener:innen das Wohnen auf dem Westfeld zu ermöglichen, bieten wir spezielle Wohnungen für Personen und Familien mit besonders knappem Budget an. Und auch bei der Anteilscheinfinanzierung helfen wir mit dem Solidaritätsfonds. Der gemeinschaftliche Gedanke vom genossenschaftlichen Wohn- und Lebensraum ist stets unser Antrieb. Dies gilt natürlich auch für die zweite Bauetappe, die wir Ihnen in dieser Ausgabe vorstellen.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr Interesse und wünschen Ihnen eine gute Lektüre.



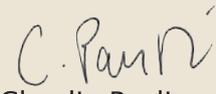
Richard Schlägel  
Präsident



Andreas Courvoisier  
Vizepräsident



Claudia Bauersachs  
Leiterin Planung und Bau



Claudio Paulin  
Leiter Nutzung und Betrieb

## Baustellenfest

Am 10. Juni 2022 feierten wir Baustellenfest: Nach dem Errichten des letzten Rohbaus der ersten Bauetappe auf dem Westfeld dankten wir allen Handwerker:innen und Planer:innen für ihren täglichen Einsatz. Der Richtspruch, mit dem traditionell die Häuser vor Schaden geschützt werden und der Glück bringen soll, sowie das geschmückte Richtbäumchen durften natürlich nicht fehlen. Ebenso wie Speis und Trank für alle rund 400 Teilnehmenden.



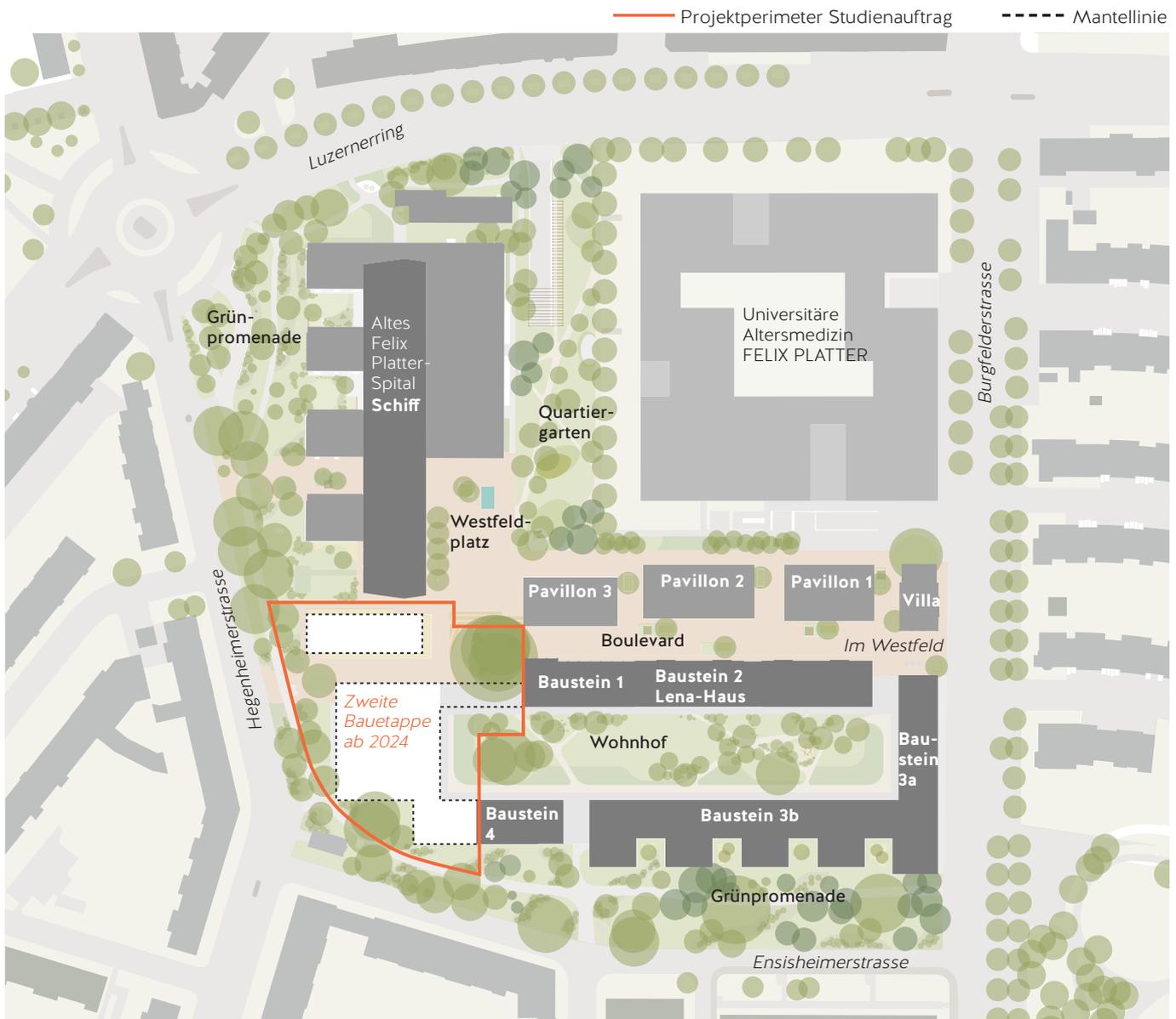
TIPP  
!

Fotos und einen kurzen Film finden Sie auf unserer Website: [www.wohnen-mehr.ch](http://www.wohnen-mehr.ch)

## Zweite Bauetappe auf dem Westfeld

Während Mitte Juni 2022 das Richtfest gefeiert werden konnte, wurde fast zeitgleich das Gewinerteam des Studienauftrags der zweiten Bauetappe erkoren. Ab 2024 werden nochmals rund 75 Wohnungen, Flächen für Quartiernutzungen, Dienstleistungen und Kleingewerbe gebaut. Zudem wird die unterirdische Autoeinstellhalle um rund 30 Parkplätze erweitert.

Mit dieser letzten Realisierungsphase wird das Westfeld voraussichtlich Anfang 2027 fertiggestellt sein. Der Perimeter der zweiten Bauetappe liegt an der südlichen Ecke des Areals an der Ensisheimer-/ Hegenheimerstrasse. Das neue Gebäude bildet den Abschluss des Wohnhofs. Das maximale Mantelvolumen und die Traufhöhe sind verbindlich definiert.



## Studienauftrag im Dialog



An der Ausstellungsvernissage wurden alle Studienarbeiten vorgestellt.

Die Baugenossenschaft wohnen&mehr lud im Herbst 2021 fünf Architekturteams zu einem Studienauftrag ein:

- BGM Architekten GmbH | Basel
- Felippi Wyssen Architekten GmbH | Basel
- Marco Merz Marion Clauss GmbH | Basel
- Nord GmbH Architekten | Basel
- Weyell Zipse Architekten GmbH | Basel

Die teilnehmenden Teams sollten aufzeigen, wie unter Einhaltung der städtebaulichen Vorgaben hochwertiger – und gleichzeitig preisgünstiger – genossenschaftlicher Wohnraum, Quartier-/Ge-

werbenutzungen im Erdgeschoss, die Erweiterung der Autoeinstellhalle und ein grosszügiges Veloparking realisiert werden können.

Das Beurteilungsgremium diskutierte und bewertete die eingereichten Arbeiten nach den im Studienprogramm festgelegten Kriterien. Nach einer Gegenüberstellung aller Beiträge und dem Ausscheiden von drei Beiträgen wurden im Schlussgang die Projektvorschläge der Teams Felippi Wyssen Architekten und Weyell Zipse Architekten einer weiteren, vertieften Bewertung unterzogen. Nach Abwägung aller Kriterien und einer Gesamtwürdigung empfahl das Beurteilungsgremium einstimmig den Beitrag des Teams Weyell Zipse Architekten zur Weiterbearbeitung.



Sie möchten mehr lesen zum Studienauftrag?  
Eine ausführliche Vorstellung des Siegerprojekts und eine Würdigung aller eingereichten Projekte finden Sie im Jurybericht.



## Neues Gebäude an der Hegenheimerstrasse

Der Projektvorschlag der Weyell Zipse Architekten aus Basel überzeugte durch seinen eigenständigen Ansatz, die schwierige Ausgangslage in einen überzeugenden Entwurf zu überführen. Das neue Gebäude an der Hegenheimerstrasse bildet künftig das «Eingangsgebäude» zum Westfeld.

Während das Erdgeschoss ganzflächig Quartier- und Gewerbenutzungen Raum bietet, gruppieren sich in den Obergeschossen die Wohnungen um einen kleinen Wohnhof. Dieser öffnet sich grosszügig zur Grünpromenade hin. Die Öffnung sorgt für eine ausreichende Belichtung und Belüftung und verleiht dem Gebäude sein besonderes, architektonisches Gepräge. Die Vielfalt der unterschiedlichen Wohnungen und Typologien ergänzt das vorhan-

dene Angebot auf dem Westfeld sehr gut. Der Pavillon mit den erforderlichen Veloabstellplätzen ist als leichte, filigrane Konstruktion konzipiert. Insgesamt

überzeugte der Projektvorschlag die Jury auch durch eine hohe Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

Das Siegerteam Weyell Zipse Architekten wurde mit der weiteren Projektierung beauftragt. Derzeit läuft ein Optimierungsprozess gemeinsam mit dem Generalplaner, der Proplaning AG. Im Januar 2023 startet das Vorprojekt.



Die zweite Bauetappe ist an der leicht helleren Holzeinfärbung erkennbar (Bildmitte).

## Vielfältiges Wohnungsangebot

Die ersten Wohnungen auf dem Westfeld stehen seit Sommer zur Erstvermietung bereit (Bezug ab Januar 2023). Im Juni hatten unsere Genossenschaftler:innen exklusiv die Möglichkeit, sich vorab für Wohnungen im umgenutzten Felix Platter-Spital und den ersten Neubauwohnungen zu bewerben. Seit Juli läuft die Erstvermietung auch für alle anderen Interessierten. In nur kurzer Zeit war bereits über die Hälfte der Wohnungen vermietet.

Auch die Genossenschaft LeNa ist erfolgreich in den Vermietungsprozess gestartet. Wer an einer Wohnung im LeNa-Haus interessiert ist, findet

weitere Informationen zum Wohnungsangebot und zur Bewerbung unter [www.lena.coop](http://www.lena.coop).

Der Vermietungsstart der weiteren Neubauwohnungen ist ab Januar 2023 vorgesehen (Bezug ab Juli 2023). Das Westfeld bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Bedürfnisse: 1- bis 7.5-Zimmer-Wohnungen, ob altersgerecht oder für ein knappes Budget, neue Wohnmodelle wie Clusterwohnen oder Gemeinschaftswohnen mit Service im Alter – auf dem Westfeld ist für jede und jeden etwas dabei.



Eckwohnung mit Balkon im Schiff (ehemaliges Felix Platter-Spital)

### Wohnen mit knappem Budget

Die Baugenossenschaft wohnen&mehr stellt im Schiff 28 Wohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen und Vermögen zu speziell günstigen Mietzinsen zur Verfügung. Die Vergabe ist an die Einkommens- und Vermögenssituation der Mieter:innen geknüpft.

### Solidaritätsfonds

Der von wohnen&mehr eingerichtete Solidaritätsfonds hilft zukünftigen Mieter:innen und Genossenschaftler:innen, die nachweislich am oder unter dem Existenzminimum leben, bei der Anteilsscheinfinanzierung. Damit wird eine ausgewogene Durchmischung der Mieter:innen unter anderem nach Einkommen und Vermögen ermöglicht und der soziale Zusammenhalt auf dem Westfeld gestärkt.



Sie interessieren sich für eine Wohnung zu speziell günstigen Mietzinsen? Weitere Infos zu den Wohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen und zum Solidaritätsfonds finden Sie hier: [www.westfeld-basel.ch/wohnen/knappes-budget](http://www.westfeld-basel.ch/wohnen/knappes-budget)



## Rückblick Tag der offenen Tür

Am 24. September 2022 lud die Baugenossenschaft wohnen&mehr zum Tag der offenen Tür ein und öffnete erstmalig kurz vor Fertigstellung das umgebaute Felix Platter-Spital für die Öffentlichkeit. Es gab durchgängig freie Besichtigung inklusive Musterwohnungen. Auch im ersten fertiggestellten Neubau konnte eine Musterwohnung besichtigt werden.

Zukünftige Gewerbetreibende und Anbieter stellten sich an Infotischen oder in den jeweiligen Räumen vor: Alzheimer beider Basel, BSB mit Gemeinschaftswohnen mit Service im Alter und dem Bio Bistro, Familycare Basel, Bau- und Wohngenossenschaft LeNa, Universitäre Altersmedizin FELIX PLATTER, Pro Senectute beider Basel, Quartierverein Dynamo Iselin und andere.

Wir waren überwältigt vom grossen Interesse an unserem Anlass «Schiff ahoi!». Knapp 3'000 Besucher:innen erkundeten nebst den Wohnungen und Infoständen Waschsalons, Gästewohnungen, das grosszügige Foyer und die Gemeinschaftsterrasse. Zudem konnten Vorträge zu den Themen Nachhaltigkeit, Denkmalpflege und genossenschaftliches Wohnen besuchen werden. Für die festliche Stimmung sorgten Musik, Speis und Trank.

**TIPP**  
!

Fotos und einen kurzen Film finden Sie auf unserer Website: [www.wohnen-mehr.ch](http://www.wohnen-mehr.ch)



Besucher:innen am Tag der offenen Tür auf der Dachterrasse des Schiffs.

## Vom Planen und Bauen

### Sanierung Geschäftsstelle

Unsere Geschäftsstelle befindet sich in einem Altbau von 1890, welcher zu Spitalzeiten als Wohnheim genutzt wurde. Die Sanierung ist in vollem Gang und ab Februar 2023 suchen wir Mitmieter:innen für die neuen Büroräume im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss.

### Denkmalsubventionen

Der Grosse Rat des Kantons Basel-Stadt hat Anfang 2022 eine Denkmalsubvention in der Höhe von 3,25 Mio. Franken an das ehemalige Felix Platter-Spitalgebäude bewilligt. Da es sich um ein

eingetragenes Denkmal von nationaler Bedeutung handelt, hat das Bundesamt für Kultur eine ergänzende Subvention von rund 1,2 Mio. Franken gesprochen.

Die Gelder wurden für die aufwändigen Erhaltungs- und Restaurierungsmassnahmen der Fassade mit ihren gefalteten, filigranen Fensterfronten und dem feingliedrigen Betongitterwerk sowie für die Sanierung der durchlaufenden Betondecken mit ihren frei auskragenden, markanten Balkonen an der Ost- und Westseite eingesetzt.



Baudenkmal Felix Platter-Spital: Während das äussere Erscheinungsbild erhalten blieb, wurde das ehemalige Spital im Innern in ein Wohngebäude transformiert.

### Projektpartner Materialkatalog BWO

Die Baugenossenschaft wohnen&mehr war Projektpartner bei der Erstellung des Materialkatalogs «Baumaterialien für Städte im Klimawandel». Im Vergleich zu ländlichen Gegenden heizen sich Städte und dicht bebaute Gebiete im Sommer stärker auf und kühlen sich während der Nacht schwächer ab. Dieser «Hitzeinsel-Effekt» kann aber mit der Wahl der Baumaterialien beeinflusst werden. Ein neuer Materialkatalog des Bundesamts für Wohnungswesen (BWO) zeigt auf, mit welchen Baumaterialien sich die Umwelt weniger erwärmt.

Die Planungsteams des Westfelds waren bei diesem Pilotprojekt des Bundes zur Anpassung an den Klimawandel mit ihren fachspezifischen Kenntnissen in den Workshops engagiert.

Das Nachschlagewerk richtet sich an Planer:innen sowie Bauträgerschaften, die Gebäude im urbanen Raum erstellen oder sanieren.

---

## In Kürze

### Neue Mitarbeitende

Wir begrüßen zwei neue Mitarbeitende im Team: Markus Christen ist seit Juni 2022 Projektleiter Neubauten für die zweite Bauetappe und Markus Stöcklin vertritt seit Juli 2022 unsere Geschäftsstellenassistentin Sheila Currás, die im Mutterschaftsurlaub ist (wir gratulieren herzlich zur Geburt von Pablo Renato!).



Markus Christen



Markus Stöcklin

### Auszeichnung bestes digitales Projekt

Die Bewirtschaftung und die Kommunikation mit unseren Mieter:innen auf dem Westfeld gestalten wir digital. Mit der Westfeld-Basel-App steuern wir viele kaufmännische und technische Liegenschaftsverwaltungsprozesse. Mit der Allthings Technologies AG aus Basel haben wir einen Partner, der uns verschiedene Systeme wie Mieterplattform, Serviceangebote und Verwaltungssoftware integriert hat.

Wir freuen uns, dass wir als eines der «Digital Top 10: Projekte 2022» ausgewählt worden sind und auch im Publikumsvoting gewonnen haben. Einmal jährlich publizieren pom+ und das Fachmagazin «immobilia» die Auswertung «Top 10 Digital Real Estate». Die exklusiv ausgewählten und publizierten Referenzprojekte, innovativen Prozesse und Tools zeigen, wie die Digitalisierung die Bau- und Immobilienwirtschaft voranbringt.

### Generalversammlung 2022

Am 14. Juni 2022 fand die jährliche Generalversammlung statt. Vor dem offiziellen Teil stellte Beat Ammann, Direktor des BSB, das Gemeinschaftswohnen mit Service im Alter auf dem Westfeld vor. Ab Februar 2023 können im dritten Obergeschoss des Schiffs 17 Studios bezogen werden. Des Weiteren wurde der Jahresbericht 2021 genehmigt und von den baulichen und organisatorischen Entwicklungen auf dem Westfeld berichtet.

Ausblick: Die nächste Generalversammlung findet am 13. Juni 2023 statt.



Sie möchten regelmässig informiert werden?

Abonnieren Sie unseren digitalen Newsletter, der alle zwei bis drei Monate über unsere Aktivitäten und das Westfeld informiert. Melden Sie sich an unter [www.wohnen-mehr.ch](http://www.wohnen-mehr.ch).



## Unsere Mitglieder

A-Team Bodenbeläge	Hegeba Immobilien AG
AGI AG	Hemmerlein GmbH
Allgemeine Wohn- und Baugenossenschaft (AWB)	Hoffmann & Stetter AG
Allseal GmbH	Hürzeler Holzbau AG
alltech Installationen AG	IWB Industrielle Werke Basel
Alters- und Pflegeheim Johanniter	Kapulica AG
Alzheimer beider Basel	Lindauer AG
ARGE Boden FPS	Mag O'Lee Guitars (Magor Szilagyi)
ARGE Stamm Bau AG + Lotti Partner AG	MBC Rueff Reinigung AG
Atelier/Galerie Gabi Hangartner	Meier Kopp Service AG
Bach Heiden AG	Menz AG
Bachelard Wagner Architekten AG	MEVO-Fenster AG
Bau- und Wohngenossenschaft LeNa	Miele AG
Baugenossenschaft zum Stab	Mietshäuser Syndikat
Behrend Gebäudetechnik AG	Morath AG
Biene Fenster AG	MTR Tief- und Rückbau AG
BSB	Musik & Sounddesign (Thomas Rechberger)
BSK Baumann + Schaufelberger Kaiseraugst AG	Neba Therm AG
Chiaravalle Maleratelier AG	Neue Wohnbaugenossenschaft Basel
Christoph Merian Stiftung	Neutraler Quartierverein Kannenfeld
Citton AG	NonStop Gym AG
Denner AG	Norma Immobilien AG
Eberhard Bau AG	Orbit Film GmbH
Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel	Overall
ERNE AG Holzbau	Pro Senectute beider Basel
Ernst und Nelly Hasler-Stiftung	Proplaning AG
ETAVIS Kriegel + Schaffner AG	R. Häsler AG
Evangelische Bau- und Wohngenossenschaft Basel	r+s Schreinerei AG
Familycare Basel	Rapp AG
Ferrara Architekten AG	ROSENMUND HT Holding AG
Finanzierungsstiftung der Gruner AG	Salm Fassadenbau AG
Forster Swiss Home Holding AG	Sanitas Troesch AG
Frame Engine GmbH	Schenker Storen AG
G. Baumgartner AG	Schindler Aufzüge AG
Ganter Basel AG	Securitas AG
Genossenschaft COHABITAT	SOCA Familienheimgenossenschaft
genossenschaft waldner partner	Spitex Basel
Genossenschaftsverband Pilatus	Sprenger Bauteile GmbH
Gerber-Vogt AG	Stamm Bau AG
Goepfert & Friedel AG	Steinit AG
Grafe AG	Stiftung Abendrot

Stiftung Edith Maryon  
 Stiftung Habitat  
 Stiftung Hilfsfonds des wgn  
 Stiftung Solinvest  
 stöcklin ag  
 Sulaco Film GmbH  
 Tschudin AG  
 U. Baumann AG  
 Umami (Hakan Gümüs-Sentürk)  
 Universitäre Altersmedizin FELIX PLATTER  
 Wenger AG Gartenbau  
 Wohnbau-Genossenschaft Nordwest wgn  
 Wohnen+ Basel  
 Wohngenossenschaft 1943 Jakobsberg  
 Wohngenossenschaft Albanrheinweg  
 Wohngenossenschaft Bündnerstrasse  
 Wohngenossenschaft Burgfelderstrasse  
 Wohngenossenschaft Chrischona  
 Wohngenossenschaft Eglisee  
 Wohngenossenschaft Entenweid  
 Wohngenossenschaft Gempenblick  
 Wohngenossenschaft Hinter der Mühle

Wohngenossenschaft Hinter Gärten  
 Wohngenossenschaft Holeeletten  
 Wohngenossenschaft Holeestrasse Basel  
 Wohngenossenschaft Im Ettingerhof  
 Wohngenossenschaft Im langen Loh  
 Wohngenossenschaft Im Vogelsang  
 Wohngenossenschaft Jurablick  
 Wohngenossenschaft Kannenfeld  
 Wohngenossenschaft Klybeck  
 Wohngenossenschaft Landhof  
 Wohngenossenschaft Lettenhof  
 Wohngenossenschaft Morgartenring  
 Wohngenossenschaft Neuweg  
 Wohngenossenschaft Riburg  
 Wohngenossenschaft Solidar  
 Wohngenossenschaft zum Blauen  
 Wohngenossenschaft zur Eiche  
 Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft  
 ZILTENER AG

275 Privatpersonen

Stand Ende Oktober 2022



Sie wollen mithelfen, **qualitätsvollen Wohn- und Lebensraum zu schaffen?**  
 Werden auch Sie Mitglied oder stellen Sie ein Darlehen zur Verfügung.  
 Informationen zur Mitwirkung finden Sie hier: [www.wohnen-mehr.ch/mitwirken](http://www.wohnen-mehr.ch/mitwirken)



---

## Impressum

### Baugenossenschaft wohnen&mehr

Im Westfeld 2

4055 Basel

T 061 261 07 70

info@wohnen-mehr.ch

www.wohnen-mehr.ch

 wohnenundmehr

### Erscheinungsdatum

November 2022

### Bildnachweis

Visualisierung: Weyell Zipse Architekten, Basel (Titelblatt)

Fotos: Kathrin Schulthess (Seiten 2, 4 bis 9)

Plan: Enzmann Fischer Partner | Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau (Seite 3)

### Druckerei

Druckkollektiv Phönix, Basel (Papier: Refutura Blauer Engel, Recycling matt, ISO weiss 100)

# Wohnen auf dem Westfeld



Das Westfeld bietet ein vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Bedürfnisse: 1- bis 7.5-Zimmer-Wohnungen, ob altersgerecht oder für ein knappes Budget, neue Wohnmodelle wie Clusterwohnen oder Gemeinschaftswohnen mit Service im Alter – auf dem Westfeld ist für jede und jeden etwas dabei.

---