

# Freie Mietflächen im Westfeld in Basel



Das spricht für den Standort im Westfeld:

- sehr gute Erreichbarkeit mit ÖV (drei Buslinien, eine Tramlinie)
- 41 Kurzzeitparkplätze in der Autoeinstellhalle unter dem Westfeld
- Standort in einem der dichtest besiedeltsten Quartiere in Basel
- ca. 1'200 neue Bewohnerinnen und Bewohner auf dem Westfeld
- unmittelbare Nachbarschaft mit anderem Gewerbe, Quartierplatz, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten



Sie sind an Flächen für Ihre Institution oder Ihr Unternehmen interessiert?  
Gerne besprechen wir mit Ihnen das weitere Vorgehen.

Bekim Maraj  
Leiter Bewirtschaftung

T 061 261 07 62  
b.maraj@wohnen-mehr.ch

# Standorte der freien Mietflächen



## Inhaltsverzeichnis

Übersicht Mietflächen .....	Seiten 3/4
Altes Felix Platter-Spital .....	Seiten 5/6/7
Pavillon 1 .....	Seite 8
Pavillon 3 .....	Seiten 9/10/11
Baustein 1 .....	Seiten 12/13
Baustein 3a .....	Seite 14

# Übersicht freie Mietflächen

## Gewerbe

Position der Fläche	m2	vorauss. ab	Standort	Seitenverweis
Erdgeschoss	ca. 62	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 6
Erdgeschoss	ca. 17	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 6
Erdgeschoss	ca. 42	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 6
Erdgeschoss	ca. 129	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 12
Erdgeschoss	ca. 88	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 12
Erdgeschoss	ca. 38	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 12
1. Obergeschoss	ca. 22	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 13
1. Obergeschoss	ca. 75	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 13
1. Obergeschoss	ca. 58	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 13
1. Obergeschoss	ca. 73	Dezember 2022	Baustein 1	Seite 13

## Kleingewerbe / Laden

Position der Fläche	m2	vorauss. ab	Standort	Seitenverweis
Erdgeschoss	ca. 35	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 7
Erdgeschoss	ca. 26	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 7
Erdgeschoss	ca. 30	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 7
Erdgeschoss	ca. 30	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 7
Erdgeschoss	ca. 85	April 2023	Pavillon 1	Seite 8
Erdgeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 9
Erdgeschoss	ca. 48	März 2023	Pavillon 3	Seite 9
Erdgeschoss	ca. 48	März 2023	Pavillon 3	Seite 9
Erdgeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 9
Erdgeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 9
Erdgeschoss	ca. 91	Mai 2023	Baustein 3a	Seite 14

## Blumenladen

Position der Fläche	m2	vorauss. ab	Standort	Seitenverweis
Erdgeschoss	ca. 81	Mai 2023	Baustein 3a	Seite 14

## Büro / stilles Gewerbe

Position der Fläche	m2	vorauss. ab	Standort	Seitenverweis
1. Obergeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 48	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 31	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 17	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
1. Obergeschoss	ca. 17	März 2023	Pavillon 3	Seite 10
2. Obergeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 11
2. Obergeschoss	ca. 48	März 2023	Pavillon 3	Seite 11
2. Obergeschoss	ca. 17	März 2023	Pavillon 3	Seite 11
2. Obergeschoss	ca. 34	März 2023	Pavillon 3	Seite 11

## Fitnesscenter

Position der Fläche	m2	vorauss. ab	Standort	Seitenverweis
Erdgeschoss	ca. 792	Oktober 2022	Altes Felix Platter-Spital	Seite 5

Preise auf Anfrage

Hinweis zu den Grundrissen:  
Planstand Dezember 2020 (Altes Felix Platter-Spital) und April 2020 Index 5 (Pavillon 1 und 3 sowie Baustein 1 und 3a). Der abgebildete Grundriss ist unverbindlich und nicht massstabgetreu. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

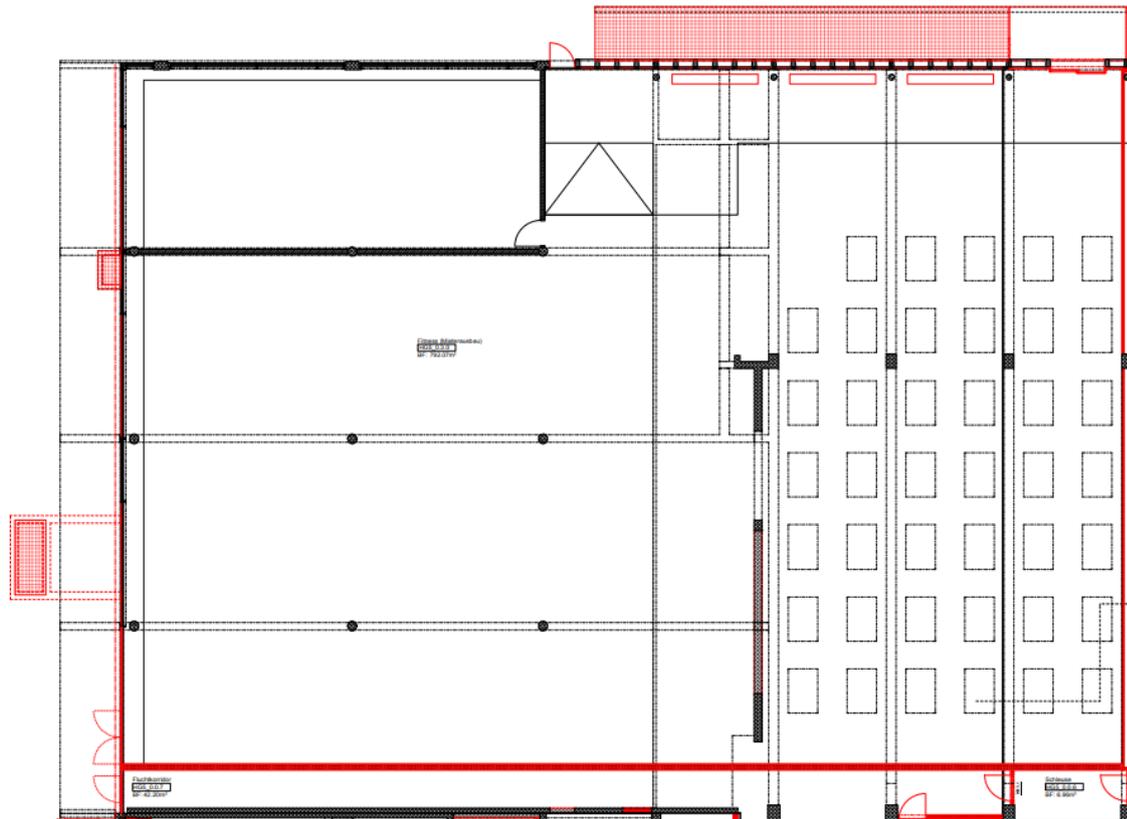
Die Mietflächen werden in unterschiedlichem Ausbaustandard angeboten. Gerne geben wir auf Anfrage spezifisch zu jeder Mietfläche genauere Auskunft.

Stand: Februar 2021

# Altes Felix Platter-Spital (nordseitig)



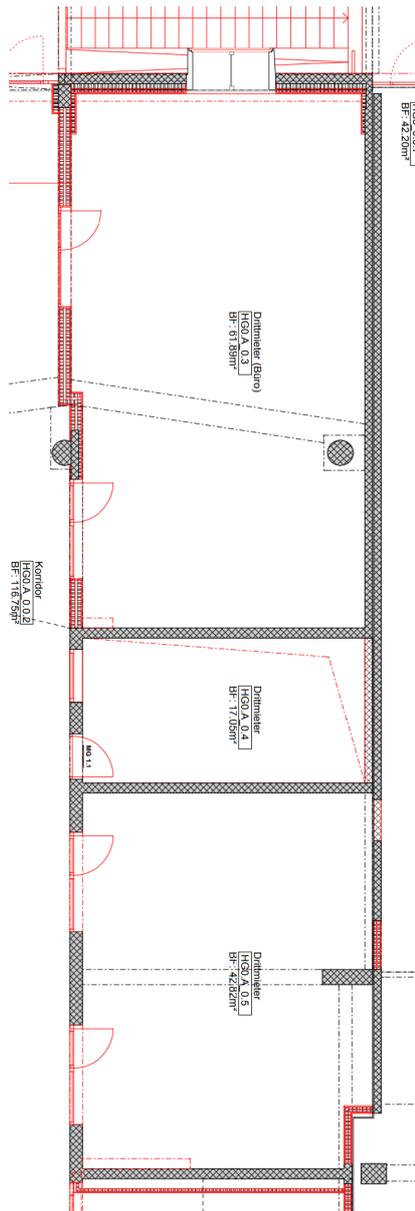
## Erdgeschoss



Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
HG5.0.3	Fitness-Center	ca. 792	Oktober 2022

# Altes Felix Platter-Spital (nordseitig)

## Erdgeschoss

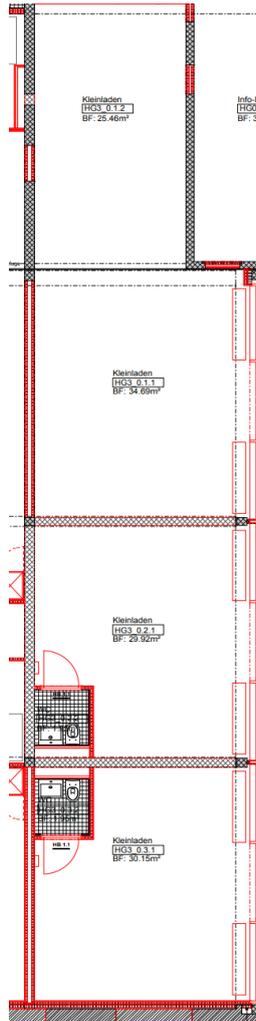


Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
HG0.A_0.3	Gewerbe	ca. 62	Oktober 2022
HG0.A_0.4	Gewerbe	ca. 17	Oktober 2022
HG0.A_0.5	Gewerbe	ca. 42	Oktober 2022

# Altes Felix Platter-Spital (südseitig)



## Erdgeschoss

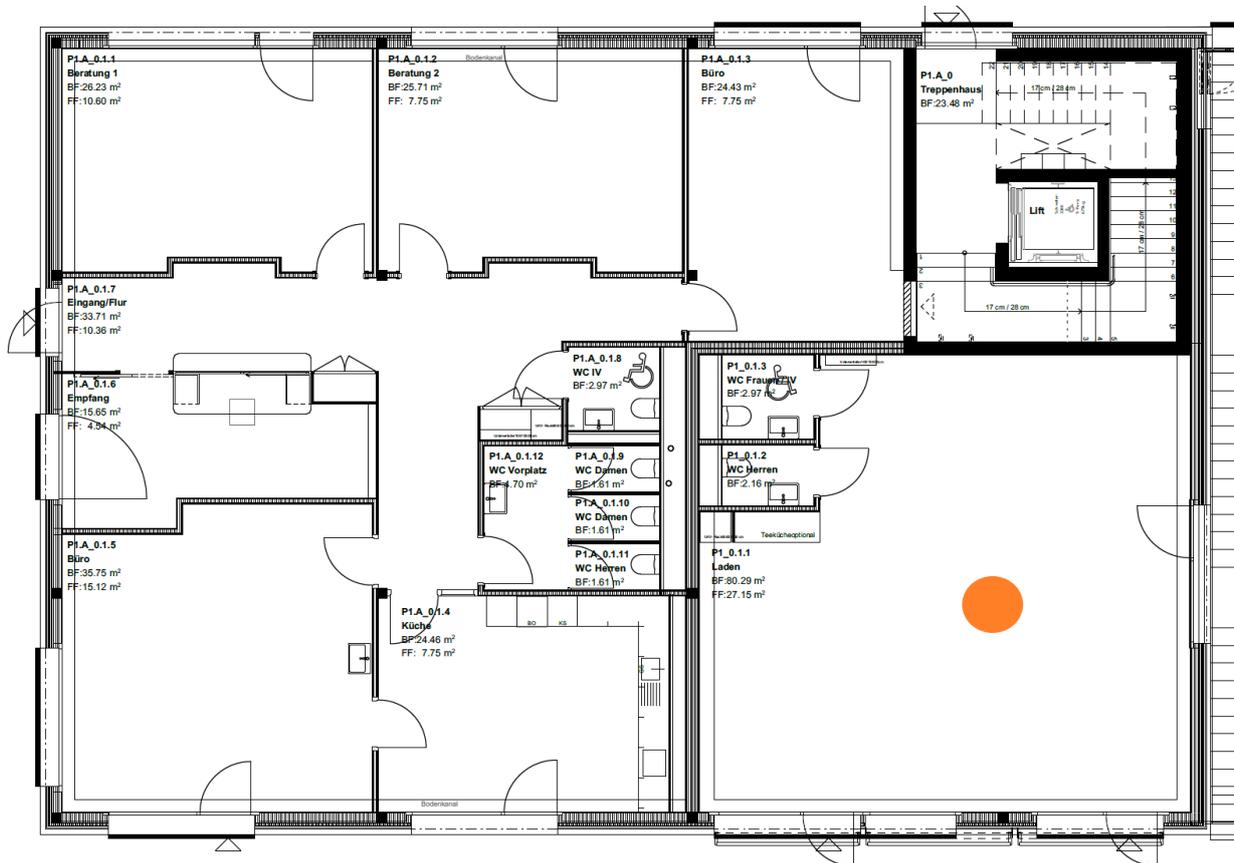


Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
HG3_0.1.1	Kleingewerbe / Laden	ca. 35	Oktober 2022
HG3_0.1.2	Kleingewerbe / Laden	ca. 26	Oktober 2022
HG3_0.2.1	Kleingewerbe / Laden	ca. 30	Oktober 2022
HG3_0.3.1	Kleingewerbe / Laden	ca. 30	Oktober 2022

# Pavillon 1



## Erdgeschoss

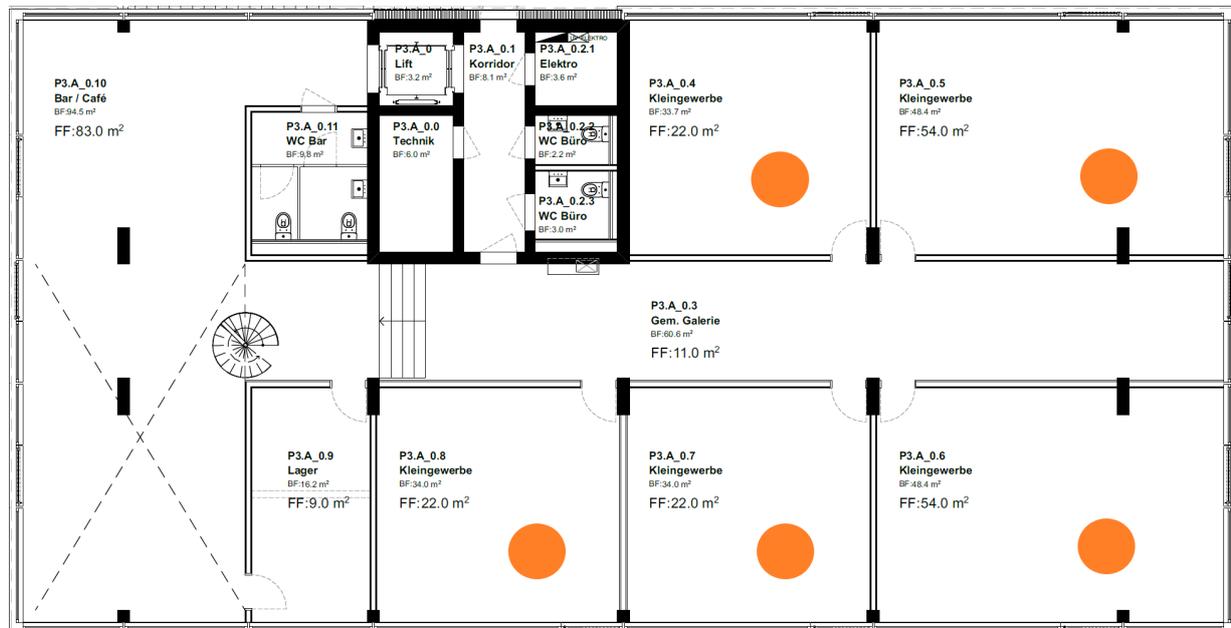


Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
P1_0.1.1	Kleingewerbe / Laden	ca. 85	April 2023

# Pavillon 3



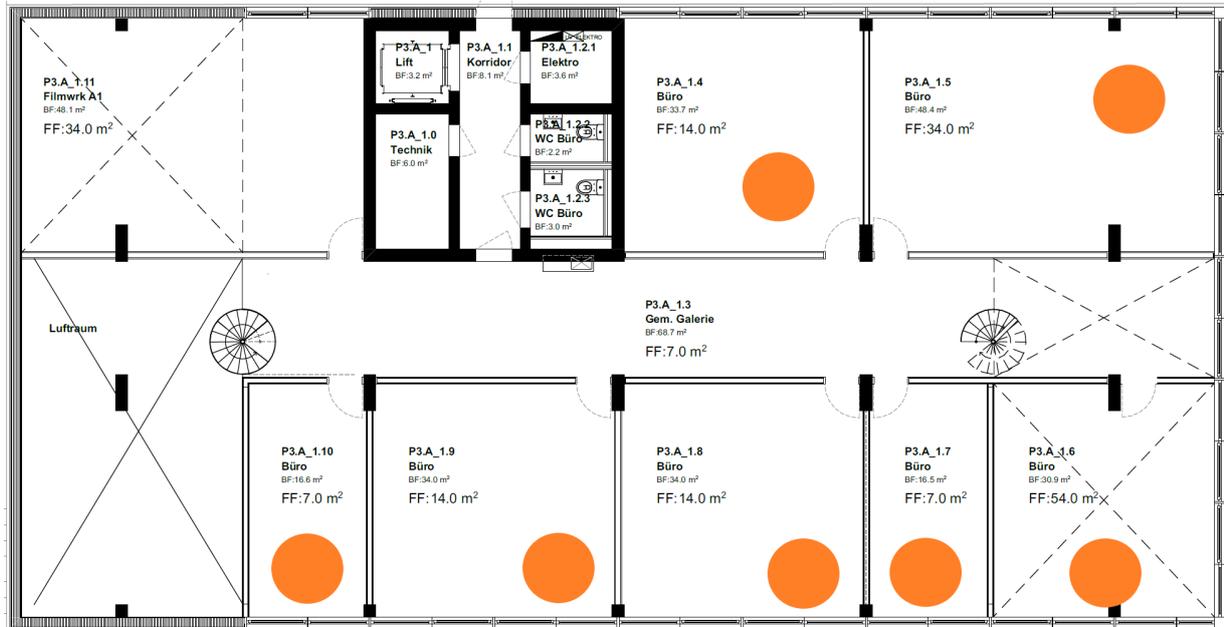
## Erdgeschoss



Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
P3.A_0.4	Kleingewerbe / Laden	ca. 34	März 2023
P3.A_0.5	Kleingewerbe / Laden	ca. 48	März 2023
P3.A_0.6	Kleingewerbe / Laden	ca. 48	März 2023
P3.A_0.7	Kleingewerbe / Laden	ca. 34	März 2023
P3.A_0.8	Kleingewerbe / Laden	ca. 34	März 2023

# Pavillon 3

## 1. Obergeschoss



Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
P3.A_1.4	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 34	März 2023
P3.A_1.5	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 48	März 2023
P3.A_1.6	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 31	März 2023
P3.A_1.7	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 17	März 2023
P3.A_1.8	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 34	März 2023
P3.A_1.9	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 34	März 2023
P3.A_1.10	Büro / Stilles Gewerbe	ca. 17	März 2023

# Pavillon 3

## 2. Obergeschoss

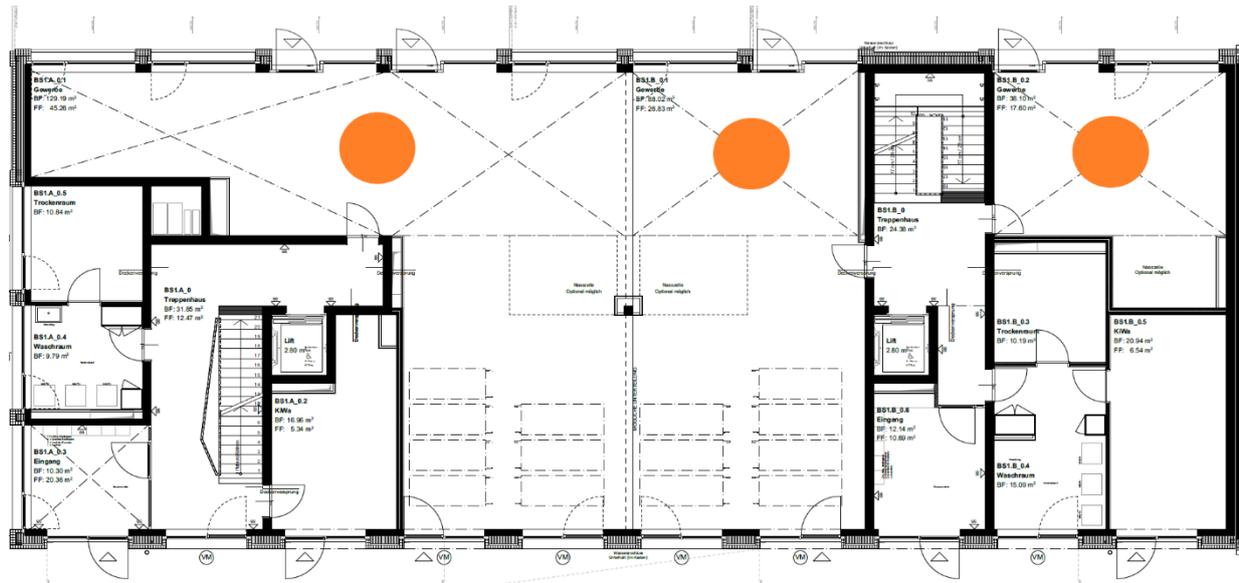


Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
P3.A_2.4	Büro / stilles Gewerbe	ca. 34	März 2023
P3.A_2.5	Büro / stilles Gewerbe	ca. 48	März 2023
P3.A_2.6	Büro / stilles Gewerbe	ca. 17	März 2023
P3.A_2.7	Büro / stilles Gewerbe	ca. 34	März 2023

# Baustein 1



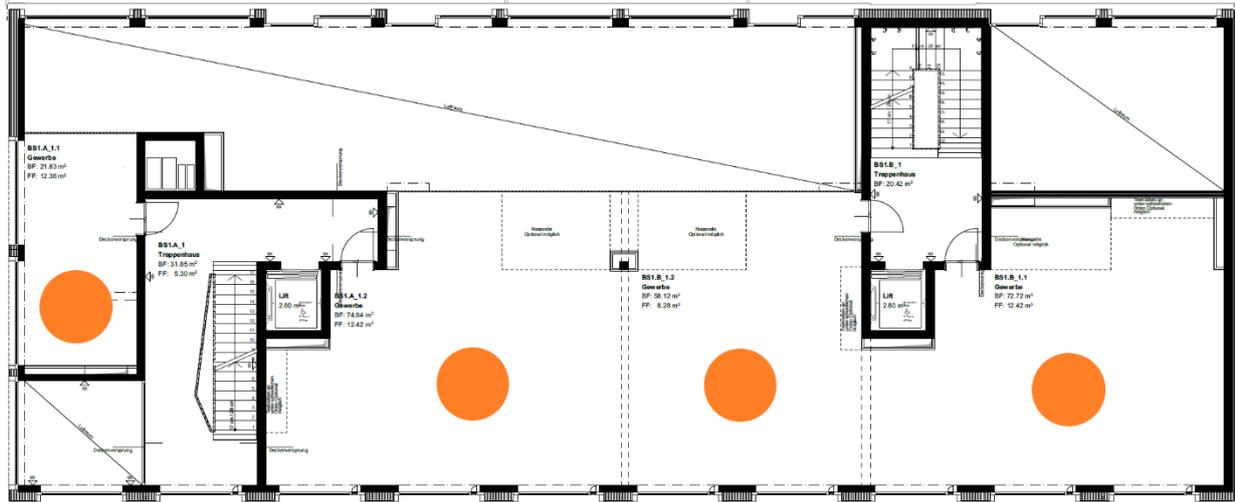
## Erdgeschoss



Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
BS1.A_0.1	Gewerbe / Laden	ca. 129	Dezember 2022
BS1.B_0.1	Gewerbe / Laden	ca. 88	Dezember 2022
BS1.B_0.2	Gewerbe / Laden	ca. 38	Dezember 2022

# Baustein 1

## 1. Obergeschoss

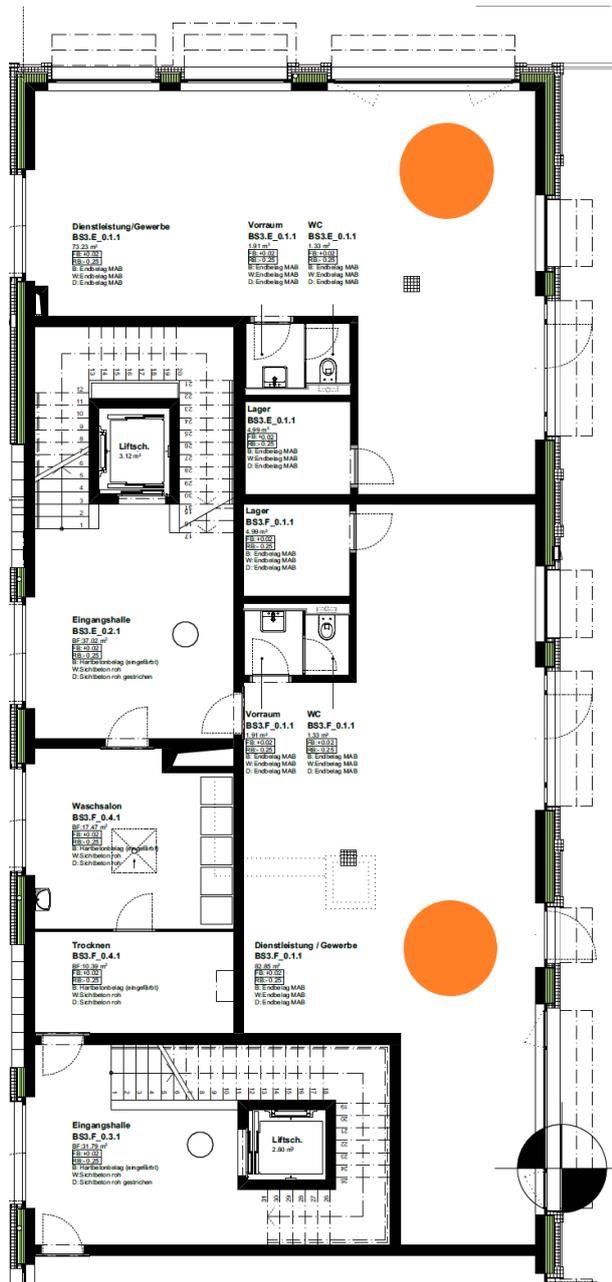


Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
BS1.A_1.1	Gewerbe	ca. 22	Dezember 2022
BS1.A_1.2	Gewerbe	ca. 75	Dezember 2022
BS1.B_1.2	Gewerbe	ca. 58	Dezember 2022
BS1.B_1.1	Gewerbe	ca. 73	Dezember 2022

# Baustein 3a



## Erdgeschoss



Objekt-Nr.	mögliche Nutzung	m2	voraussichtlich ab
BS3.E_0.1.1	Blumenladen	ca. 81	Mai 2023
BS3.F_0.1.1	Kleingewerbe / Laden	ca. 91	Mai 2023