

Basel, 13. Februar 2026

Mediencommuniqué

Birsfelden setzt beim neuen Zentrum auf Gemeinschaftsbewerbung von wohnen&mehr

Der Gemeinderat von Birsfelden hat entschieden, die Baurechte für das künftige Zentrum an zwei Wohnbaugenossenschaften zu vergeben. Die Baugenossenschaft wohnen&mehr hat mit ihrer gemeinsamen Bewerbung mit der Wohngenossenschaft Redingbrücke überzeugt. Über die definitive Vergabe entscheidet die Gemeindeversammlung im Juni 2026.

Birsfelden hat einen wichtigen Schritt für die Entwicklung des neuen Zentrums getan. Der Gemeinderat hat entschieden, die drei Baurechtsparzellen zwischen Hauptstrasse und Kirchstrasse an zwei gemeinnützige Bauträgerinnen zu vergeben: Die Baugenossenschaft wohnen&mehr hat mit ihrer gemeinsamen Bewerbung mit der Wohngenossenschaft Redingbrücke überzeugt. Damit wird das neue Zentrum vollständig genossenschaftlich geplant, gebaut und betrieben. Der abschliessende Entscheid zur Vergabe wird durch die Gemeindeversammlung am 22. Juni 2026 getroffen.

Eine starke Gemeinschaftslösung

Die Bewerbungsphase für die Baurechte fand vom 30. Mai bis zum 15. September 2025 statt. Die ausgewählte Gemeinschaftsbewerbung überzeugte die Jury durch ein stimmiges Konzept und grosse Erfahrung. «Die Wohngenossenschaft Redingbrücke ist in der Region gut verankert und bringt die Erfahrung einer in der nahen Breite etablierten Wohngenossenschaft mit, wohnen&mehr statuierte mit ihrem «Erstlingswerk», dem Westfeld in Basel, ein beeindruckendes Beispiel für urbanes, generationenübergreifendes Wohnen in Neubauten und umgebauten Bestandesgebäuden (ehemaliges Felix-Platter-Spital)», schreibt die Gemeinde Birsfelden.

Engagiert für die neue Mitte Birsfeldens

Für wohnen&mehr bietet das Projekt die Chance, die Erfahrungen mit der Realisierung des Westfelds im Zentrum Birsfeldens einzubringen. Ein Zentrumsplatz, stark begrünte Park- und Spielflächen, drei Neubauten und ein ehemaliges, umgenutztes Schulhausgebäude werden die neue Mitte Birsfeldens bilden. Insgesamt werden unter der Federführung von wohnen&mehr rund 115 Wohnungen entstehen. Der Wohnungsmix reicht vom Wohnatelier über altersgerechte Kleinwohnungen bis zu grossen Familien- und Clusterwohnungen. Dazu kommen belebende Parterrenutzungen und Zentrumsfunktionen, umgesetzt in enger Zusammenarbeit mit lokalen Organisationen und der Gemeinde Birsfelden.

«Wir freuen uns sehr über das Vertrauen des Gemeinderats. Gemeinsam möchten wir ein lebendiges Quartier schaffen, in dem Menschen aller Generationen gut und langfristig bezahlbar wohnen können. Im partnerschaftlich-kooperativen Stil möchten wir ein vielfältig nutzbares neues Zentrum Birsfelden entwickeln.»

Claudia Bauersachs, Co-Geschäftsleiterin wohnen&mehr

«Für uns ist dieses Projekt eine grosse Chance, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Durch die Partnerschaft mit wohnen&mehr als Projektentwicklerin über alle Baufelder ist dies erst möglich. Dies ist ein zukunftsfähiges Modell für Genossenschaften, welche wachsen möchten und an ressourcenschonenden Kooperationen interessiert sind.»

Stephan Widmer, Vorstand WG Redingbrücke

2'634 Zeichen inkl. Leerschläge (ohne Titel, Lead)

Baugenossenschaft wohnen&mehr

Die 2015 gegründete Baugenossenschaft wohnen&mehr ist ein gemeinnütziger Bauträger, hervorgegangen aus der Initiative engagierter Privatpersonen und Wohngenossenschaften. wohnen&mehr schafft in der Region Basel qualitätsvollen, durchmischten und bezahlbaren Wohnraum für verschiedene Bevölkerungs- und Altersgruppen. Über das Wohnen hinaus verfolgt die Baugenossenschaft nachhaltige Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Soziales, Ökologie sowie Stadt- und Quartierentwicklung. Diese ganzheitliche Sicht drückt sich im Namen «wohnen&mehr» aus.

Wohngenossenschaft Redingbrücke

Die Wohngenossenschaft Redingbrücke wurde 1951 gegründet. Sie schafft und erhält attraktiven und günstigen Wohnraum, bevorzugt für Familien, Alleinerziehende und SeniorInnen. Sie verfügt über 79 Wohnungen in drei Liegenschaften. Alle Standorte befinden sich in Basel, in unmittelbarer Nähe zu Birsfelden.

Kontakt für Rückfragen

Baugenossenschaft wohnen&mehr, Claudia Bauersachs (Co-Geschäftsleiterin, Leiterin Planung & Bau): Tel. 061 261 07 70, c.bauersachs@wohnen-mehr.ch

Mehr Informationen, Fotos & Visualisierungen:

entwicklung-birsfelden.ch | entwicklung-birsfelden.ch/projekte/gemeinde-und-kanton/zentrum

Visualisierungen Zentrum Birsfelden (© Harry Gugger Studio, Basel)



Vogelperspektive mit Blick Richtung Kraftwerk über den Zentrumsplatz, den Birsspark und das Schulareal



Der Zentrumsplatz mit Baldachin, im Hintergrund die mögliche Überbauung auf Baufeld A1