

Basel, 6. März 2024

Mediencommuniqué

Westfeld Basel – Abschluss 1. Bauetappe und Vollvermietung

Nach über sieben Jahren Planungs- und Bauzeit ist die 1. Bauetappe auf dem Westfeld abgeschlossen. Ebenfalls abgeschlossen ist das Projekt «Erstvermietung» nach einer intensiven Phase des Erstbezugs von über 450 Wohnungen von Januar 2023 bis Januar 2024. Anfang März 2024 konnte die Baugenossenschaft wohnen&mehr die Vollvermietung verkünden.

Die 1. Bauetappe auf dem Westfeld wurde nach über sieben Jahren Planungs- und Bauzeit per Januar 2024 abgeschlossen. Das denkmalgeschützte ehemalige Felix Platter-Spital wurde in ein Wohnhaus umgenutzt, diverse Neubauten erstellt und ein Aussenraum mit einem Quartierplatz, Wohnhof, Quartiergarten und Brunnen geschaffen. Diverse Gewerbe-, Quartier- und Freizeitnutzungen ergänzen das Angebot für die Bewohnenden des Westfelds sowie für Besucher:innen aus dem Quartier.

Ebenfalls abgeschlossen ist das Projekt «Erstvermietung» nach einer intensiven Phase des Erstbezugs von über 450 Wohnungen von Januar 2023 bis Januar 2024. Anfang März 2024 konnte die Baugenossenschaft wohnen&mehr die Vollvermietung verkünden – alle Wohnungen und auch Gewerbeflächen sind vermietet.

Ein paar Kennziffern zur 1. Bauetappe:

Investitionskosten:

222 Mio. insgesamt

78 Mio. für die Umnutzung Schiff

123 Mio. für die Neubauten

21 Mio. für Allgemeines, Areal, Villa K, Bauherrenkosten

Flächen:

31'635 m² für Wohnen

8'415 m² für Gewerbe-, Sozial- und Kulturnutzungen

Bewohnende:

1'000

Nationalität der Bewohnenden:

Schweiz 65%, Europa 27%, ausserhalb Europa 8%

Westfeld Basel

Auf dem Westfeld im Basler Iselin-Quartier entsteht ein neues lebendiges Stück Stadt mit 530 Wohnungen und Flächen für Quartiernutzungen und Kleingewerbe. Arealentwicklerin und Bauherrin ist die Baugenossenschaft wohnen&mehr. Sie erhielt das rund 36'000 Quadratmeter grosse Westfeld-Areal von der Einwohnergemeinde Basel-Stadt im Baurecht. Seit dem Spatenstich im September 2020 befindet sich das schweizweit grösste Genossenschaftsprojekt in der Realisierungsphase. Der Erstbezug der Wohnungen und Gewerbeflächen der 1. Bauetappe fand ab Januar 2023 statt.

Ausblick 2. Bauetappe 2024-2027

In der 2. Bauetappe entstehen nochmals 66 Wohnungen und Flächen für Quartiernutzungen, Dienstleistungen, Kleingewerbe sowie Parkierung. Das Projekt besteht aus einem sechsgeschossigen Gebäude als Abschluss des Blockrands, einem Velopavillon zwischen dem Schiff (altes Felix Platter-Spital) und den Neubauten sowie einer Erweiterung der Autoeinstellhalle im Untergeschoss. Der Erstbezug ist im Frühjahr/Sommer 2027 geplant.

2'565 Zeichen inkl. Leerschläge

Baugenossenschaft wohnen&mehr

Die Baugenossenschaft wohnen&mehr ist ein gemeinnütziger Bauträger, hervorgegangen aus der Initiative engagierter Privatpersonen und Wohngenossenschaften. wohnen&mehr schafft in der Region Basel qualitätvollen, durchmischten und bezahlbaren Wohnraum für verschiedene Bevölkerungs- und Altersgruppen. Über das Wohnen hinaus verfolgt die Baugenossenschaft nachhaltige Ziele in den Bereichen Gesellschaft, Soziales, Ökologie sowie Stadt- und Quartierentwicklung. Diese ganzheitliche Sicht drückt sich im Namen «wohnen&mehr» aus.

Stand Genossenschafter:innen Ende Dezember 2023:

709 (davon 427 Mieter:innen auf dem Westfeld plus 42 Gewerbemieter:innen)

Kontakt

Baugenossenschaft wohnen&mehr, Im Westfeld 2, 4055 Basel, www.wohnen-mehr.ch

Claudio Paulin (Co-Geschäftsleiter, Leiter Nutzung & Betrieb): Tel. 061 261 07 12

c.paulin@wohnen-mehr.ch

Mehr Informationen & Fotos:

www.wohnen-mehr.ch/medien/fakten-und-zahlen
